

# Top 4

## Gartenwohnung

Südost Ausrichtung

**2 Zimmer**

Wohnnutzfläche: 69,43 m<sup>2</sup>

Außenfläche: 48,38 m<sup>2</sup>

Foyer:	9,48 m <sup>2</sup>
Badezimmer:	6,01 m <sup>2</sup>
Wohnküche:	37,72 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12,47 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	1,92 m <sup>2</sup>
Toilette:	1,83 m <sup>2</sup>

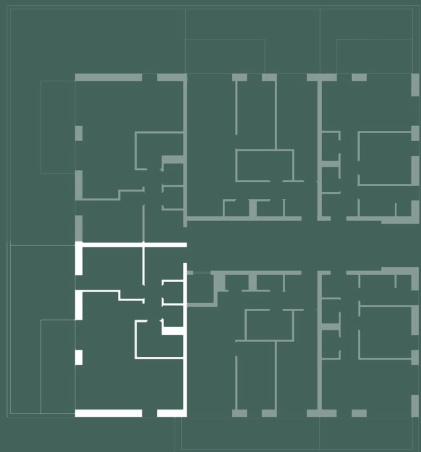
**Wohnnutzfläche: 69,43 m<sup>2</sup>**

Terrasse: 14,38 m<sup>2</sup>

Eigengarten: 34,00 m<sup>2</sup>

Kellerabteil: 3,25 m<sup>2</sup>

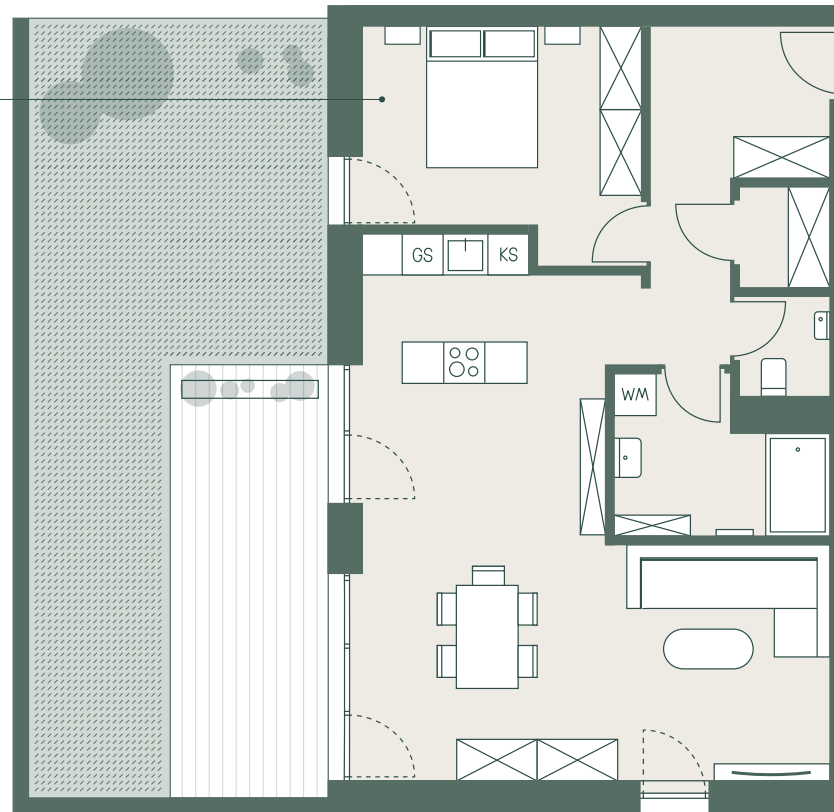
Parkplatz: 1-2 Stk



**Schlafzimmer**  
Holzbelag  
12,47 m<sup>2</sup>

**Eigengarten**  
Rasen  
34,00 m<sup>2</sup>

**Terrasse**  
Holzbelag  
14,38 m<sup>2</sup>



**Foyer**  
Holzbelag  
9,48 m<sup>2</sup>

**Abstellraum**  
Holzbelag  
1,92 m<sup>2</sup>

**Toilette**  
Keramischer Belag  
1,83 m<sup>2</sup>

**Badezimmer**  
Keramischer Belag  
6,01 m<sup>2</sup>

**Wohnküche**  
Holzbelag  
37,72 m<sup>2</sup>

Planstand 03. 05. 2021 – Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße.

Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter Irrtümer und Fehler vorbehalten.

